

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

內幕消息 對本公司附屬公司的清盤呈請

本公告由廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及第13.25(1)(b)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

對本公司附屬公司的清盤呈請

根據由（其中包括）兆晞有限公司（「附屬公司」，本公司全資附屬公司）作為借款人、富力地產（香港）有限公司（本公司的全資附屬公司）作為擔保人之一，本公司作為義務人之一，Serica Agency Limited作為代理人和擔保代理人，以及當中列名的貸款人（「貸款人」）所訂立日期為二零二三年一月十三日的融資協議（「融資協議」，經不時修訂和補充），截至本公告日期，按本公司之計算，總金額（包括本金及應付利息）約為613,660,000美元的貸款（「該貸款」）尚未償還。

於二零二四年七月八日，附屬公司收到Seatown Private Credit Master Fund（「呈請人」，為持有該貸款18%未償還本金的貸款人之一）在中華人民共和國香港特別行政區高等法院（「高等法院」）提交的清盤呈請（「呈請」），當中涉及該附屬公司未償還呈請人按比例享有的該貸款本金金額以及應付利息。

呈請將於二零二四年九月二十五日在高等法院審理。

本集團將採用之行動

本公司董事會（「**董事會**」）認為，該呈請並不代表該附屬公司及本公司其他持份者的利益。呈請人僅為該貸款之其中一名貸款人，只持有該貸款尚未償還本金額18%。

該貸款已有足夠的抵押品，其中包括本公司一家全資附屬公司的全部股權作為質押，該公司間接持有位於中華人民共和國的68間酒店及一幢寫字樓。有擔保債權人可以行使其權利強制執行抵押品，而不是申請附屬公司清盤。任何此類申請清盤的嘗試都會損害價值，並會減少債權人的可收回的追討。

該附屬公司正就對該呈請應採取之行動尋求法律意見。同時，本集團一直積極與呈請人溝通，並將繼續與呈請人溝通以就此事達成友好解決方案。

根據目前的資料，本公司認為該呈請不會對本集團的業務運營產生任何有意義的影響。

本公司將根據上市規則及其他適用法律適時通知其股東及其他投資者有關呈請的任何重大進展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
公司秘書
李啓明

香港，二零二四年七月八日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生和趙灝先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

**僅供識別*